



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.04.2025 № 614-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.11.2024 №29РВ-1129 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства подъезда к ТПУ Сколково в Одинцовском городском округе Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной

016372 *

инфраструктуры Московской области от 21.07.2025 № 586-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Технического совета от 25.06.2025 № ПС-408, решением Градостроительного совета Московской области от 16.07.2025 № 28:

1. В целях строительства подъезда к ТПУ Сколково в Одинцовском городском округе Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

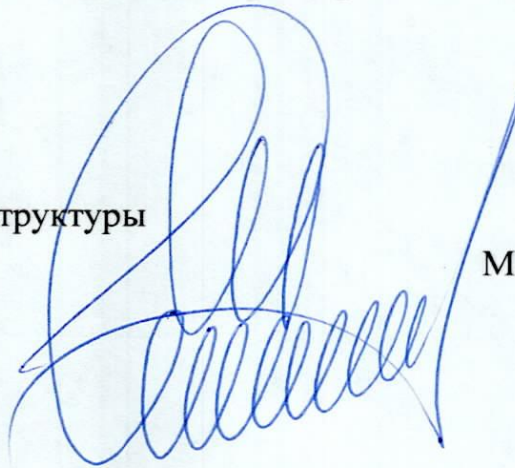
4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта

и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



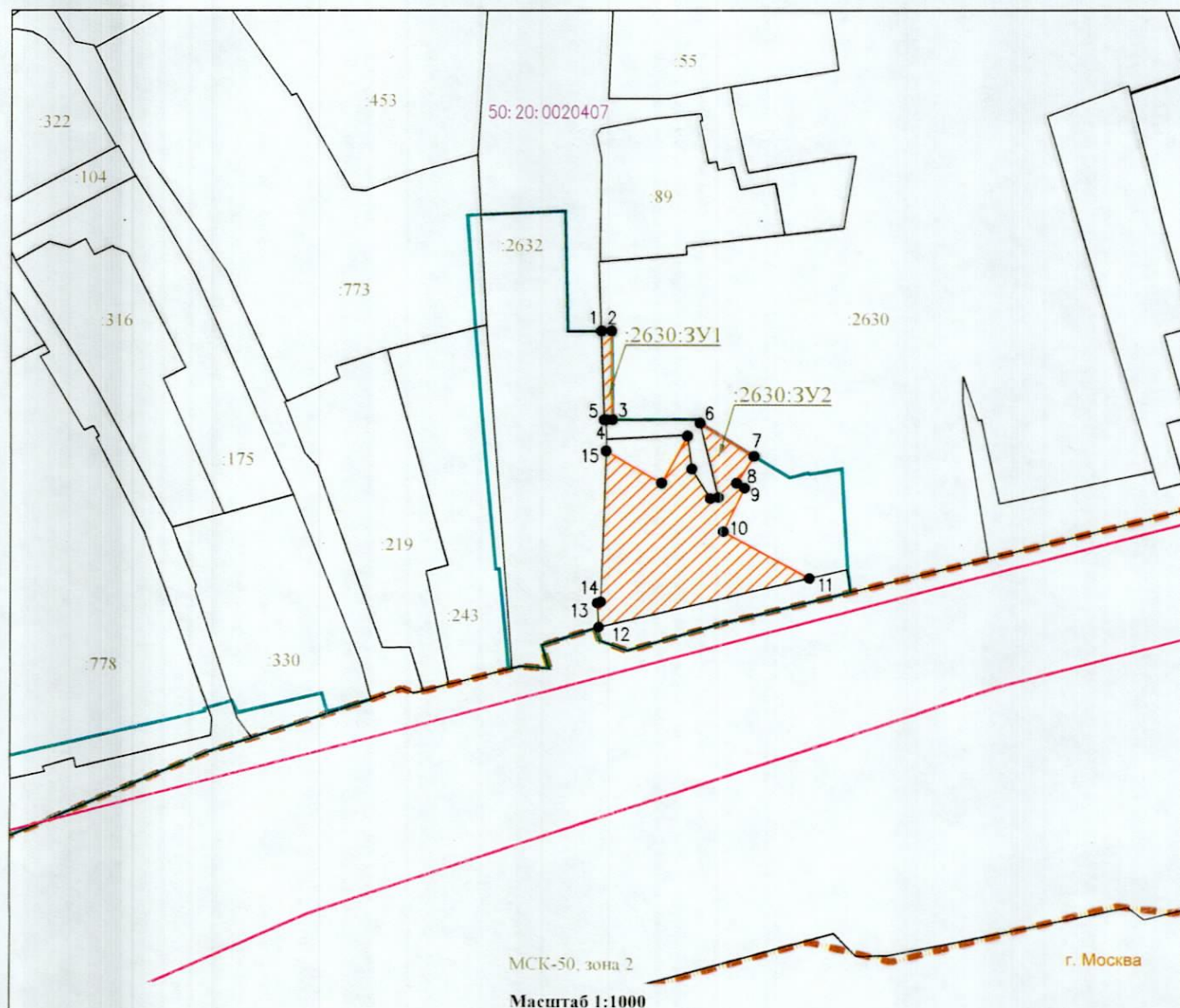
М.А. Шигабутдинов

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 30.07.2025 № 617-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 21.07.2025 № 586-Р

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 21 кв. м		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
1	2	3
50:20:0020407:2630:3У1		
1	464236,88	2180157,00
2	464236,91	2180158,62
3	464222,48	2180158,79
4	464222,47	2180157,75
5	464222,47	2180157,49
1	464236,88	2180157,00
Площадь земельного участка 576 кв. м		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
1	2	3
50:20:0020407:2630:3У2		
6	464 221,97	2 180 172,59
7	464 216,63	2 180 181,12
8	464 212,27	2 180 178,35
9	464 211,46	2 180 179,63
10	464 204,29	2 180 176,27
11	464 196,62	2 180 189,86
12	464 188,56	2 180 156,70
13	464 192,46	2 180 156,46
14	464 192,68	2 180 157,02
15	464 217,41	2 180 157,79
16	464 212,26	2 180 166,50
17	464 219,88	2 180 170,62
18	464 214,55	2 180 171,28
19	464 209,71	2 180 174,24
20	464 209,89	2 180 175,48
6	464 221,97	2 180 172,59



Условные обозначения:

- :5016:3Y1 - Обозначение образуемого земельного участка
- :5016 - Обозначение кадастрового номера исходного земельного участка
- 1 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- // - Изымаемый участок
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Часть границы образуемого земельного участка
- - Часть границы кадастрового квартала
- - - - Часть границы населенных пунктов
- - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - «Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке км 0 - км 22 в Московской области. Реконструкция автомобильной дороги А-106 Рублево-Успенское шоссе на участке пересечения с автомобильной дорогой Подушкинское шоссе в Одинцовском городском округе Московской области. 2 Этап
- 50:20:0010409 - Номер кадастрового квартала

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 30.07.2025 № 614-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категори я земельног о участка	Вид разрешенно го использова ния/Назнач ение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавли вающих/ правоудостоверя ющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движимос ти, располож енный на земельно м участке (при наличии)										
1	Земельный участок	—	Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское	Земли населенн ых пунктов	Рынки	Доверительно е управление Запись регистрации от 16.12.2024 № 50:20:0020407:2 630- 50/414/2024-2	50:20:0020407:2630	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СИТИ РИАЛ ЭСТЕЙТ»	Запись регистрации от 16.12.2024 № 50:20:0020407:2 630- 50/414/2024-1	7324 (Семь тысяч триста двадцать четыре)	21 (Двадцать один) 576 (Пятьсот семьдесят шесть)	Общая долевая собственность